

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **NOVEMBRO DE 2016**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m<sup>2</sup>

| Item            | Projetos-Padrão Residências - Baixo |                 |                 |               |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|
|                 | R-1                                 | PP-4            | R-8             | PIS           |
| Material        | 589,05                              | 630,73          | 599,65          | 429,01        |
| Mão-de-obra     | 716,63                              | 601,02          | 565,26          | 488,37        |
| Desp. Administ. | 124,77                              | 33,18           | 29,85           | 30,94         |
| Equipamento     | 3,09                                | 2,99            | 3,13            | 1,56          |
| <b>TOTAL</b>    | <b>1.433,54</b>                     | <b>1.267,92</b> | <b>1.197,89</b> | <b>949,88</b> |

| Item            | Projetos-Padrão Residências - Normal |                 |                 |                 |
|-----------------|--------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                 | R-1                                  | PP-4            | R-8             | R-16            |
| Material        | 616,23                               | 593,00          | 527,30          | 521,86          |
| Mão-de-obra     | 978,85                               | 865,92          | 777,35          | 747,27          |
| Desp. Administ. | 117,15                               | 140,48          | 64,81           | 53,64           |
| Equipamento     | 0,22                                 | 0,04            | 4,20            | 4,00            |
| <b>TOTAL</b>    | <b>1.712,45</b>                      | <b>1.599,44</b> | <b>1.373,66</b> | <b>1.326,77</b> |

| Item            | Projetos-Padrão Residências - Alto |                 |                 |
|-----------------|------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                 | R-1                                | R-8             | R-16            |
| Material        | 912,43                             | 743,42          | 705,65          |
| Mão-de-obra     | 1.062,02                           | 822,89          | 924,25          |
| Desp. Administ. | 110,76                             | 76,42           | 66,29           |
| Equipamento     | 0,27                               | 3,96            | 6,01            |
| <b>TOTAL</b>    | <b>2.085,48</b>                    | <b>1.646,69</b> | <b>1.702,20</b> |

#### REPRESENTATIVO

| Item            | Médio           | Participação |
|-----------------|-----------------|--------------|
| Material        | 624,39          | 42,15%       |
| Mão-de-obra     | 777,26          | 52,47%       |
| Desp. Administ. | 77,12           | 5,21%        |
| Equipamento     | 2,68            | 0,18%        |
| <b>TOTAL</b>    | <b>1.481,45</b> | <b>100%</b>  |

Variação 1,70%

| Item            | Projetos-Padrão Comerciais Normal |                 |                 |
|-----------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
|                 | CAL-8                             | CSL-8           | CSL-16          |
| Material        | 601,21                            | 498,40          | 671,19          |
| Mão-de-obra     | 866,19                            | 782,39          | 1.042,05        |
| Desp. Administ. | 86,83                             | 68,56           | 76,90           |
| Equipamento     | 7,09                              | 4,50            | 6,97            |
| <b>TOTAL</b>    | <b>1.561,32</b>                   | <b>1.353,85</b> | <b>1.797,11</b> |

| Item            | Projetos-Padrão Comerciais Alto |                 |                 |
|-----------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|
|                 | CAL-8                           | CSL-8           | CSL-16          |
| Material        | 692,22                          | 594,14          | 795,82          |
| Mão-de-obra     | 874,50                          | 804,51          | 1.072,02        |
| Desp. Administ. | 86,84                           | 68,56           | 76,89           |
| Equipamento     | 7,09                            | 4,53            | 6,92            |
| <b>TOTAL</b>    | <b>1.660,65</b>                 | <b>1.471,74</b> | <b>1.951,65</b> |

| Item            | Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q) |               |
|-----------------|--|---------------|
|                 | RP1Q   | GI            |
| Material        | 502,04   | 301,91        |
| Mão-de-obra     | 931,10   | 435,28        |
| Desp. Administ. | 0,00   | 0,00          |
| Equipamento     | 3,94   | 1,66          |
| <b>TOTAL</b>    | <b>1.437,08</b>  | <b>738,85</b> |